

3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES en la TRAVESIA FUENTE DEL CURA, Miraflores de la Sierra.

EXPEDIENTE 03.6566b
PROYECTO de EJECUCION DE TRES VIVIENDAS UNIFAMILIARES
EMPLAZAMIENTO: TRAVESIA FUENTE DEL CURA en Miraflores de la Sierra
PROPIEDAD: TERRAJARAL ARTESANIA SL
ARQUITECTO: JAVIER DEL BARRIO JUNQUERA

1. - DATOS GENERALES DE PROYECTO.-

1.1. - MEMORIA INFORMATIVA.-

Se pretende la construcción de tres viviendas unifamiliares en hileras con garaje sobre las parcelas que la propiedad posee en la travesía de la Fuente del Cura en Miraflores de la Sierra,

1.2. -MEMORIA DESCRIPTIVA.-

Las viviendas se desarrollan en dos plantas bajo la rasante de la calle, dado el desnivel existente entre dicha calle y el terreno natural. El acceso tanto peatonal como rodado se realiza a través de la cubierta plana que es ya el garaje de las viviendas. Desde la cubierta arranca la escalera y se deja un hueco para ascensor que comunican con las plantas inferiores. Las viviendas uno y dos, tienen un programa similar y la vivienda tres tiene un programa más reducido.

En planta -1, las viviendas uno y dos se distribuyen en vestíbulo de entrada, aseo, salón-comedor, cocina y cuarto de estar u office, con diversos espacios de almacenamiento, la vivienda tres no tiene cuarto de estar.

En planta -2, las viviendas uno y dos disponen de tres dormitorios, dos cuartos de baño y diversos espacios de almacenamiento, uno de los baños se incorpora al dormitorio principal y el otro, en la vivienda uno, se comparte por los otros dos dormitorios; y en la vivienda dos es independiente de ambos. En la vivienda tres sólo se proyectan dos dormitorios, uno de ellos con baño incorporado y un aseo con ducha independiente.

El proyecto se ajusta a las necesidades planteadas por la propiedad al arquitecto que suscribe, reduciendo la altura resultante al eliminar la cubierta inclinada.

Las superficies resultantes son:

4. -OTROS DATOS DE INTERÉS.-

4.1. -PLIEGO DE CONDICIONES.-

Regirá a todos los efectos el Pliego General de Condiciones para la edificación así como el Pliego particular que se incluye en el presente Proyecto.

4.2. -RESUMEN ECONOMICO.-

El presupuesto de ejecución material del conjunto de la obra proyectada asciende a la cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CATORCE euros CON SESENTA céntimos.

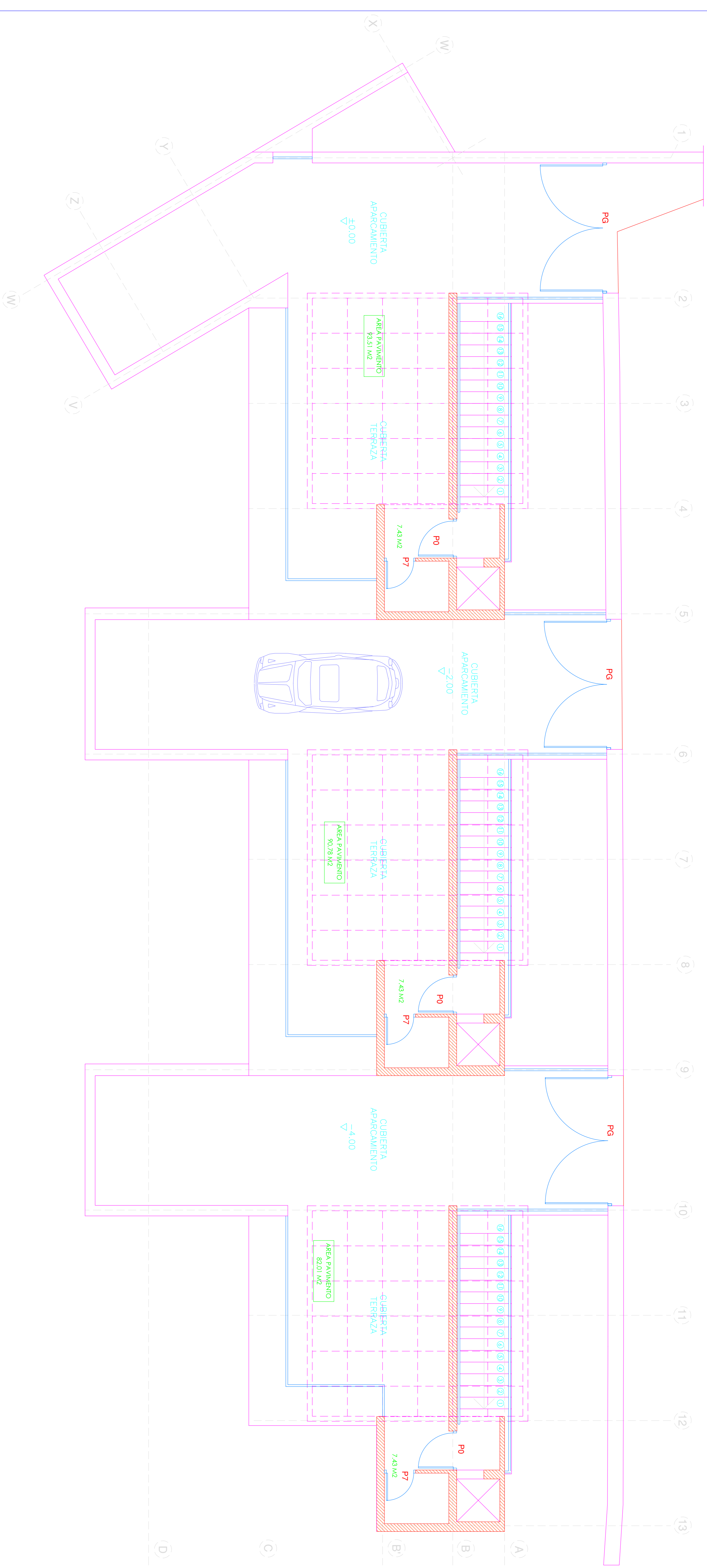
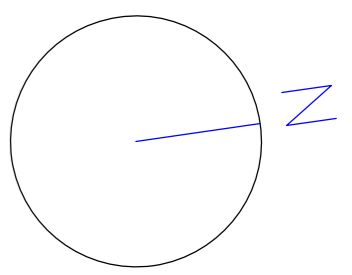
Madrid, Abril de 2004

La Propiedad:

El Arquitecto.

TERRAJARAL ARTESANIA SL

JAVIER DEL BARRIO JUNQUERA



PLANTA DE CUBIERTAS

A1-B

FECHA
JUNIO 04

ESCALA
1 : 50

arquitecto: JAVIER DEL BARRIO JUNQUERA
propiedad: TERRAJARAL ARTESANÍA SL.

PROYECTO DE EJECUCION

3 VIVIENDAS EN HILERA
TRAVESÍA FUENTE DEL CURA, MIRADORES DE LA SIERRA (MADRID)

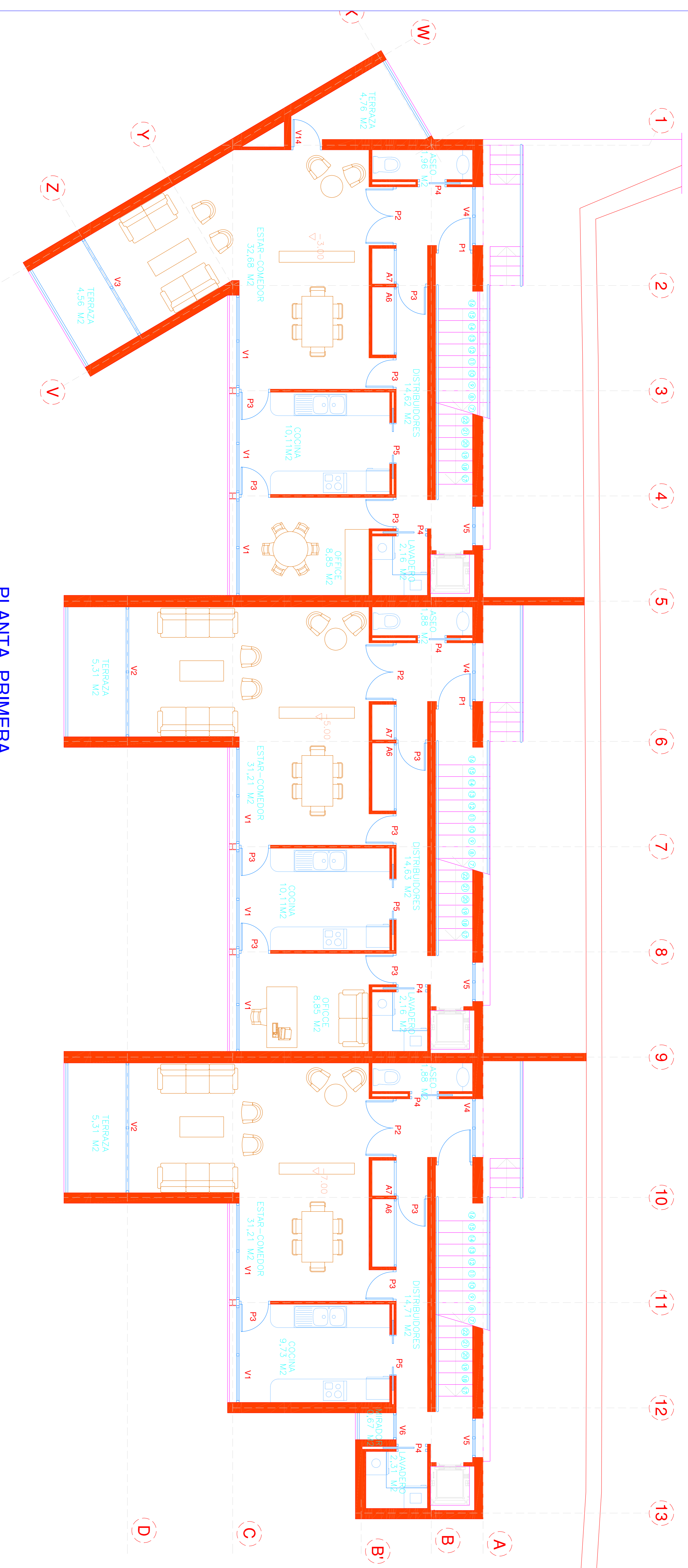
PLANO COTAS Y SUPERFICIES DE
PLANTA DE CUBIERTA

12

Nº BOJ
04.656

El Arquitecto

Conforme La Propiedad



PLANTA PRIMERA

SUP. CONSTRUIDA = 85.65 M²

SUP. CONSTRUIDA = 77.37

A2

FECHA
JUNIO 04

ESCALA
1 : 50

arquitecto: JAVIER DEL BARRIO JUNQUERA
propiedad: TERRAJARAL ARTESANÍA SL.

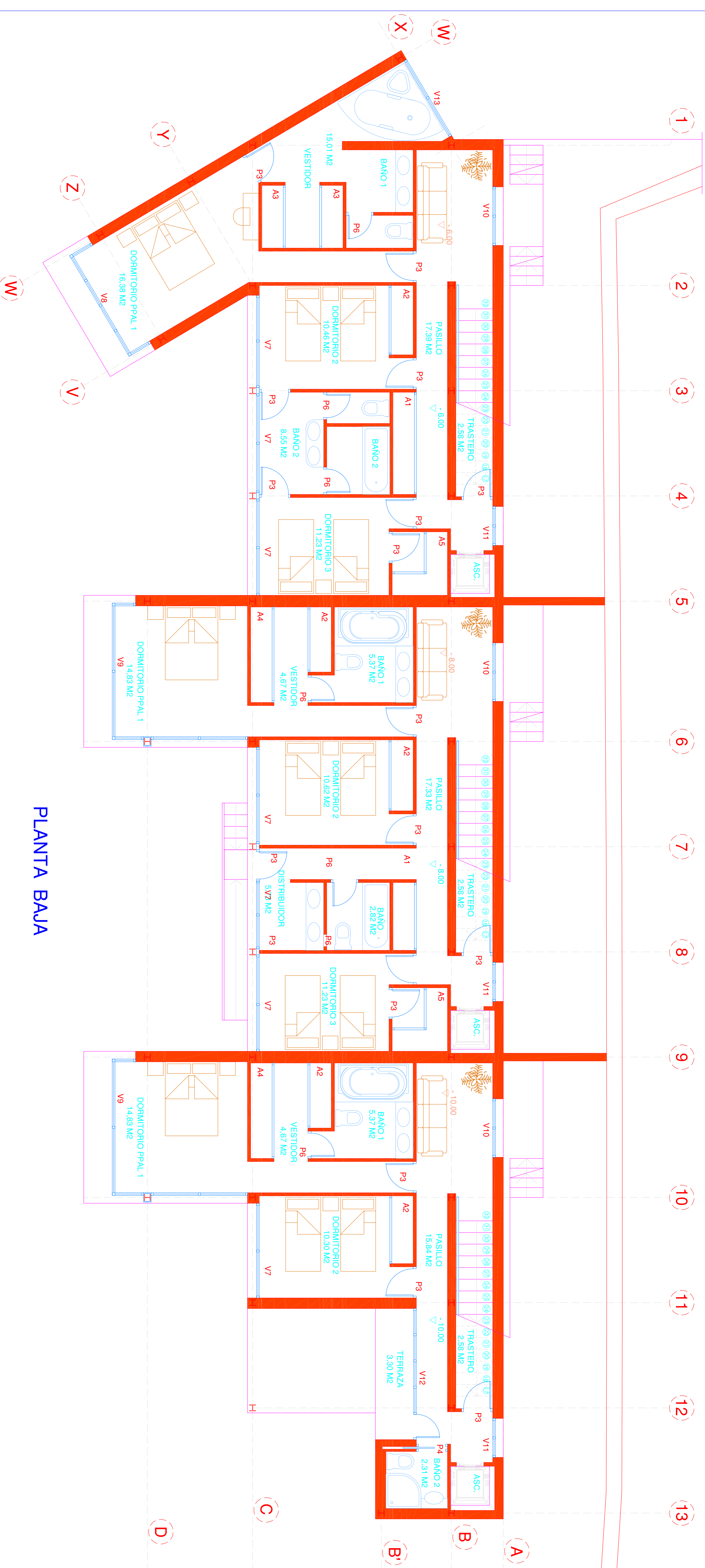
PROYECTO DE EJECUCION
3 VIVIENDAS EN HILERA
TRAVESÍA FUENTE DEL CURA, MIRADORES DE LA SIERRA (MADRID)

PLANO
DISTRIBUCION Y SUPERFICIES
DE PLANTA PRIMERA

Nº Edic.
04.656

El Arquitecto

Conforme La Propiedad



PLANTA BAJA

SUP. CONSTRUIDA = 98.41 M²

SUP. CONSTRUIDA = 89.50 M²

SUP. CONSTRUIDA = 71.13 M²

A3

FECHA
JUNIO 04

ESCALA
1 : 50

arquitecto: JAVIER DEL BARRIO JUNQUERA
propiedad: TERRAJARAL ARTESANÍA SL.

PROYECTO DE EJECUCION

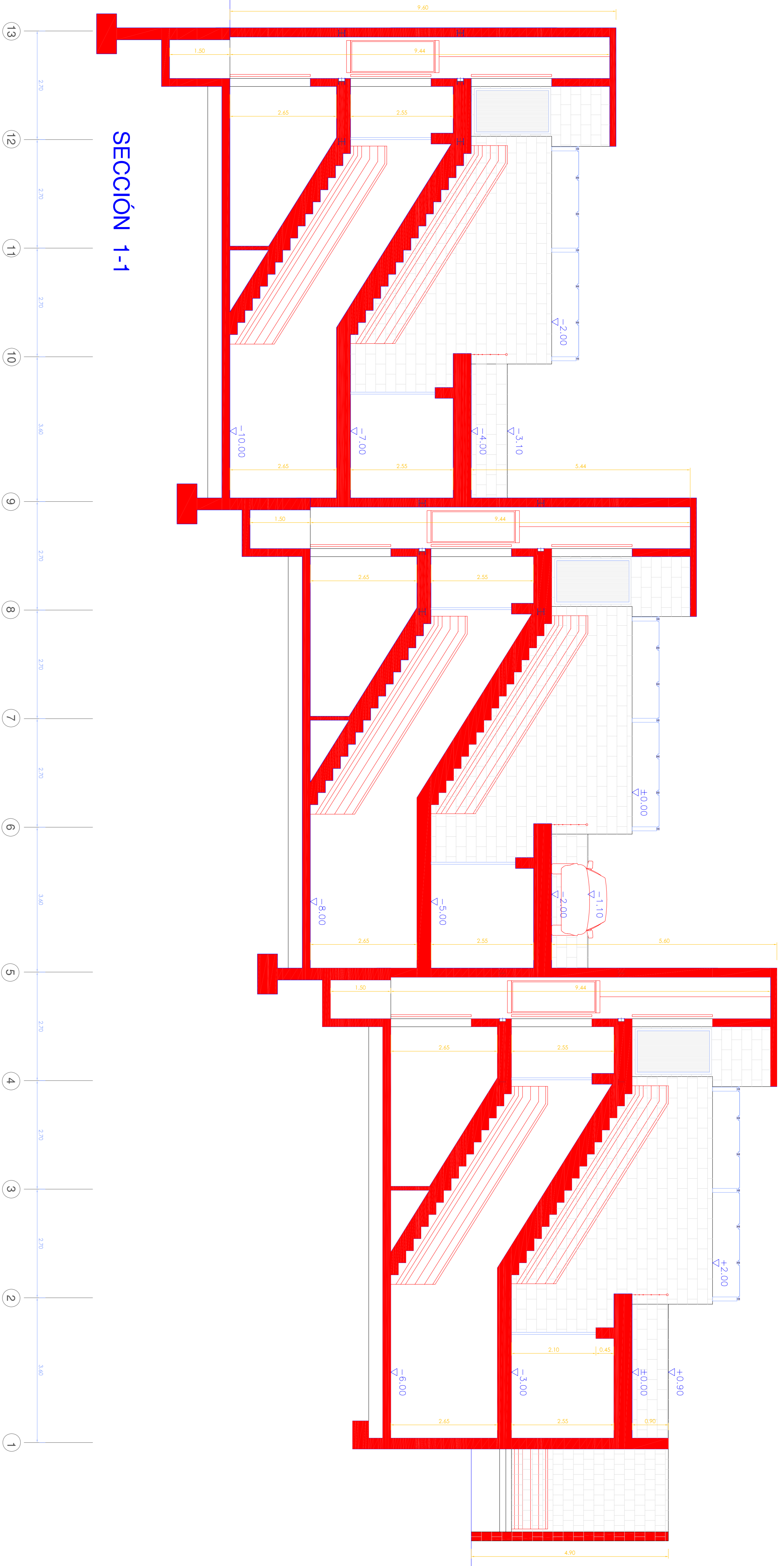
3 VIVIENDAS EN HILERA
TRAVESÍA FUENTE DEL CURA, MIRADORES DE LA SIERRA (MADRID)

PLANO DE DISTRIBUCION Y SUPERFICIES
DE PLANTA BAJA

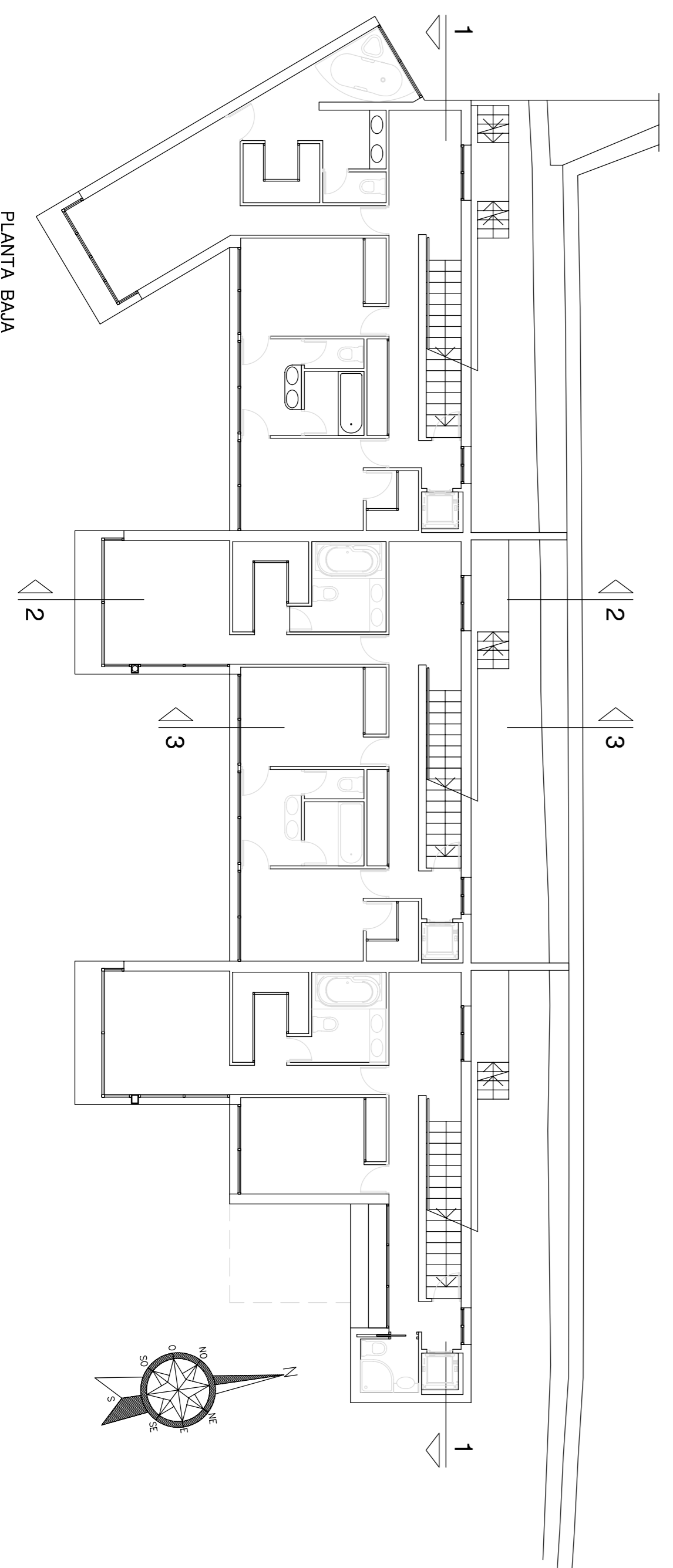
Nº Exp.
04.656

El Arquitecto

Conforme La Propiedad



SECCIÓN 1-1



PLANTA BAJA

A8-B

FECHA
JUNIO 04

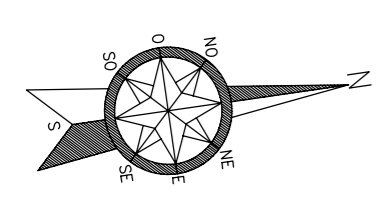
ESCALA
1 : 50

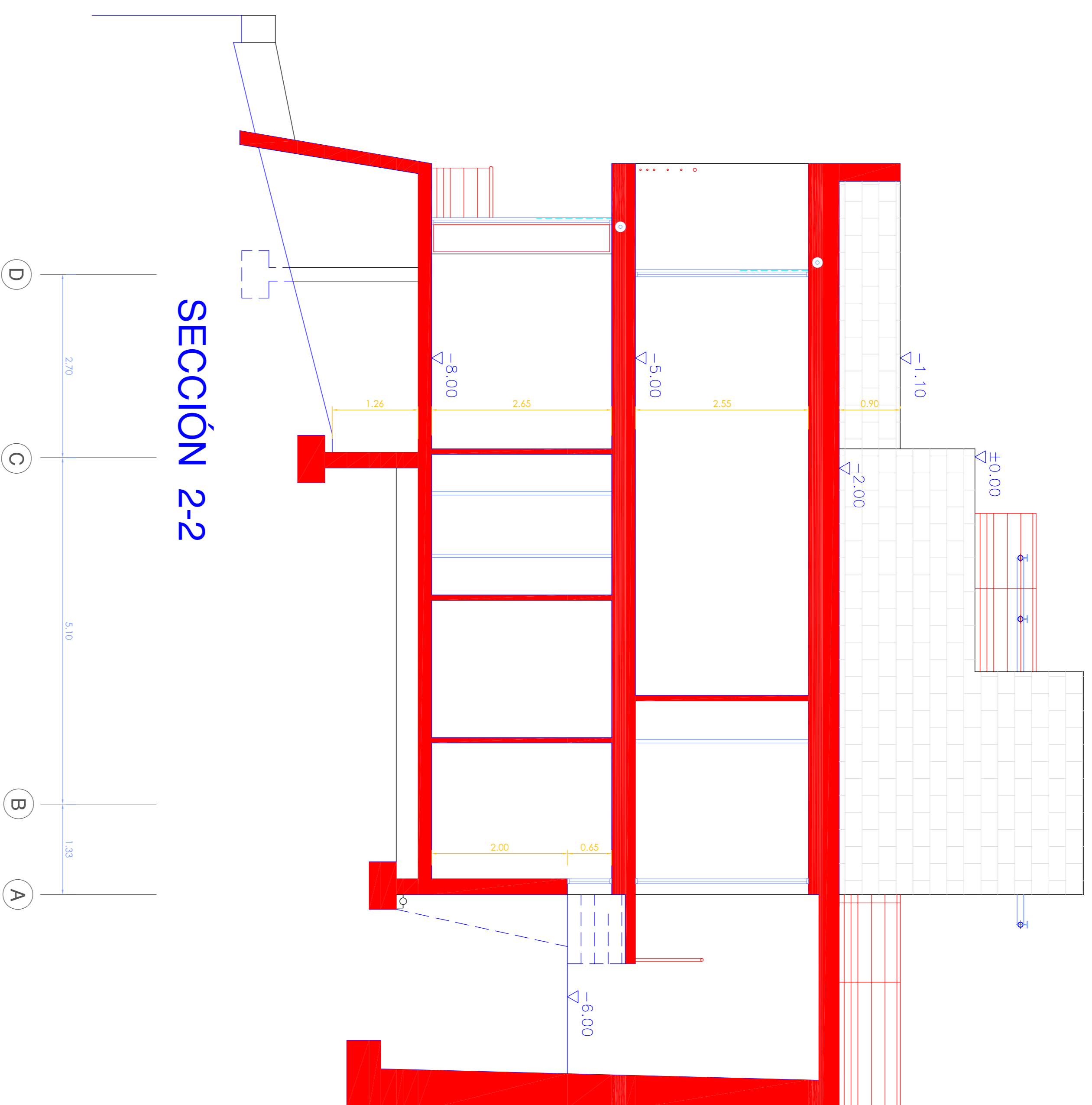
arquitecto: JAVIER DEL BARRIO JUNQUERA
propiedad: TERRAJARAL ARTESANÍA SL.

PROYECTO DE EJECUCION
3 VIVIENDAS EN HILERA
TRAVESÍA FUENTE DEL CURA, MIRADORES DE LA SIERRA (MADRID)

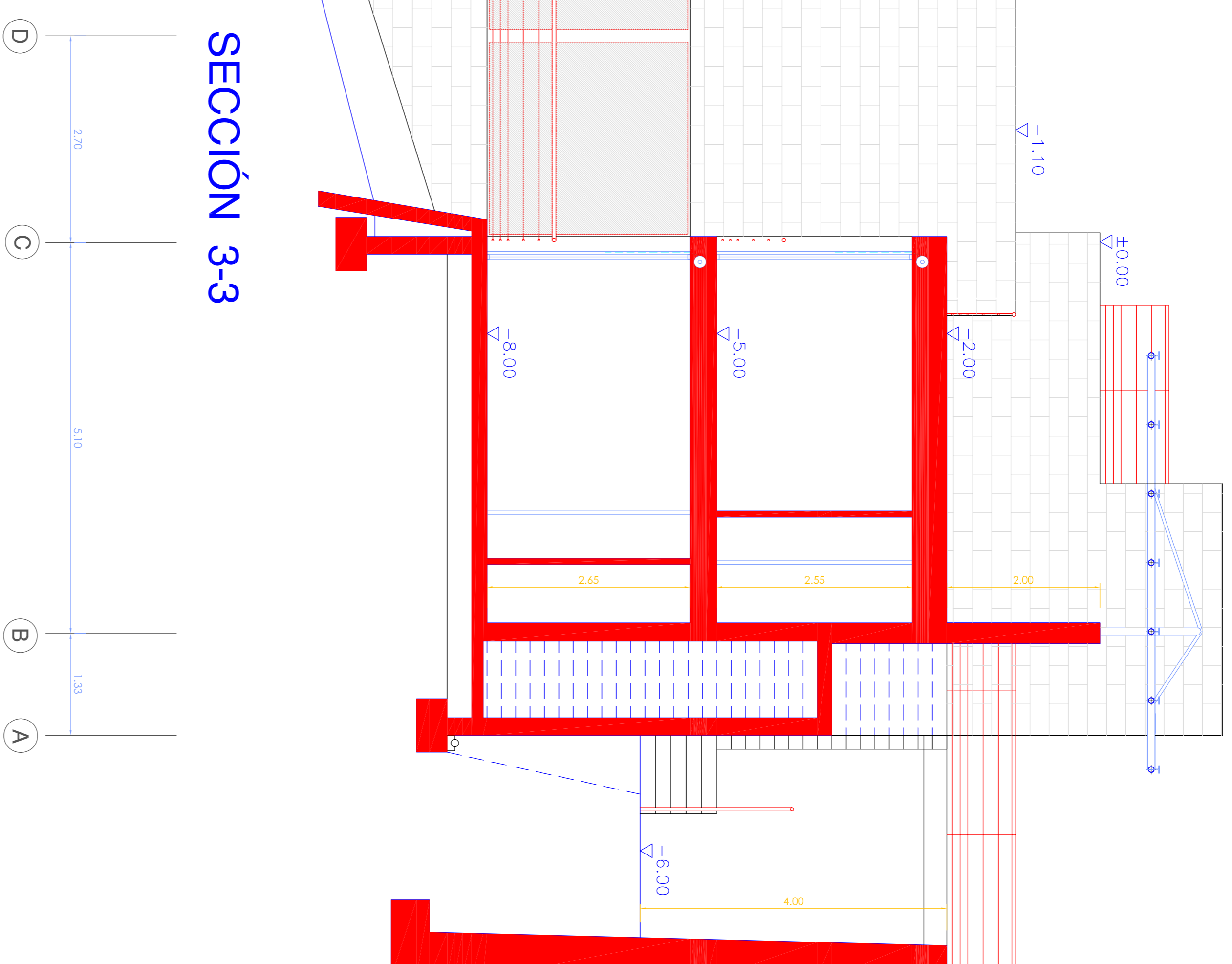
PLANO SECCIÓN 1-1

Nº FOLIO
04.656

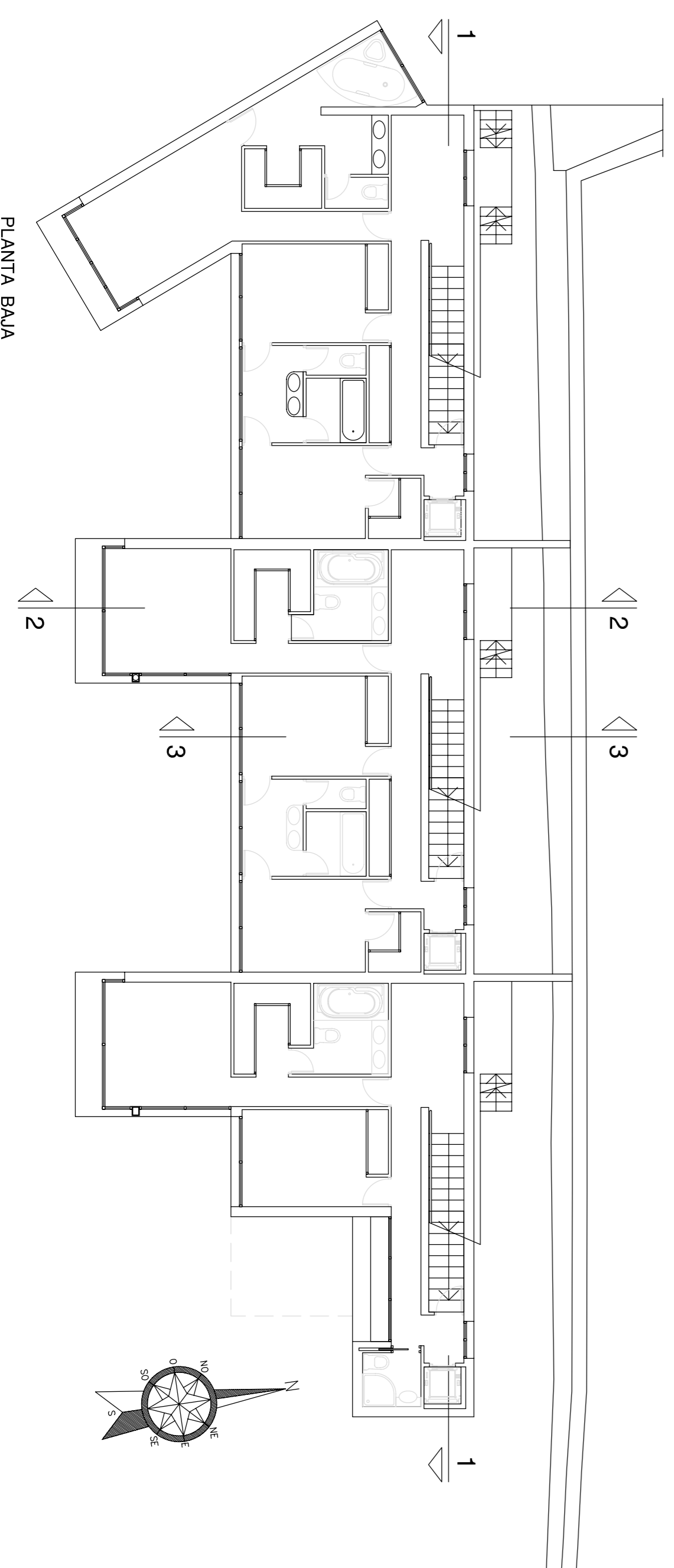




SECCIÓN 2-2



SECCIÓN 3-3



PLANTA BAJA

A9-B

El Arquitecto

FECHA
JUNIO 04

arquitecto: JAVIER DEL BARRIO JUNQUERA

propiedad: TERRAJARAL ARTESANÍA SL.

ESCALA
1 : 50

Conforme La Propiedad

PROYECTO DE EJECUCION

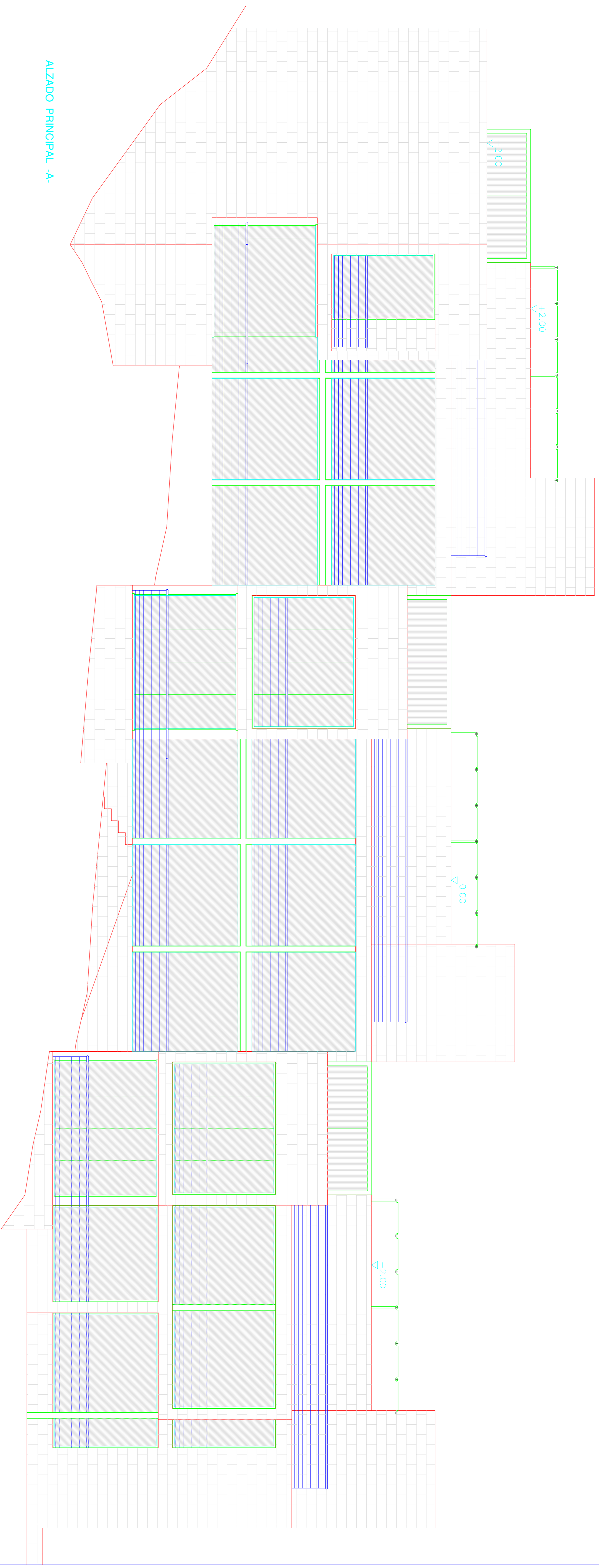
3 VIVIENDAS EN HILERA
TRAVESÍA FUENTE DEL CURA, MIRALORES DE LA SIERRA (MADRID)

PLANO

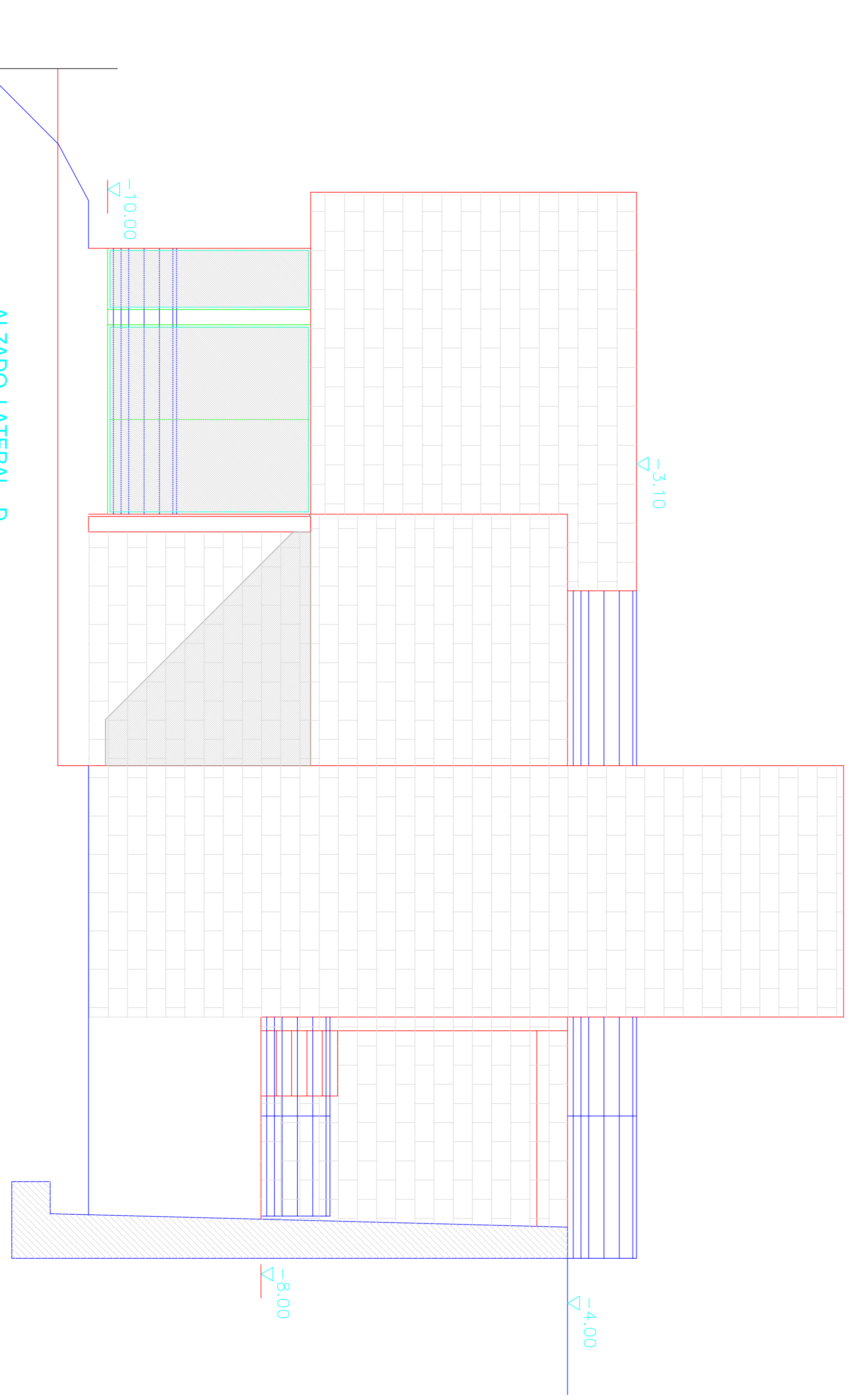
SECCIÓN 2-2
SECCIÓN 3-3

Nº Folio

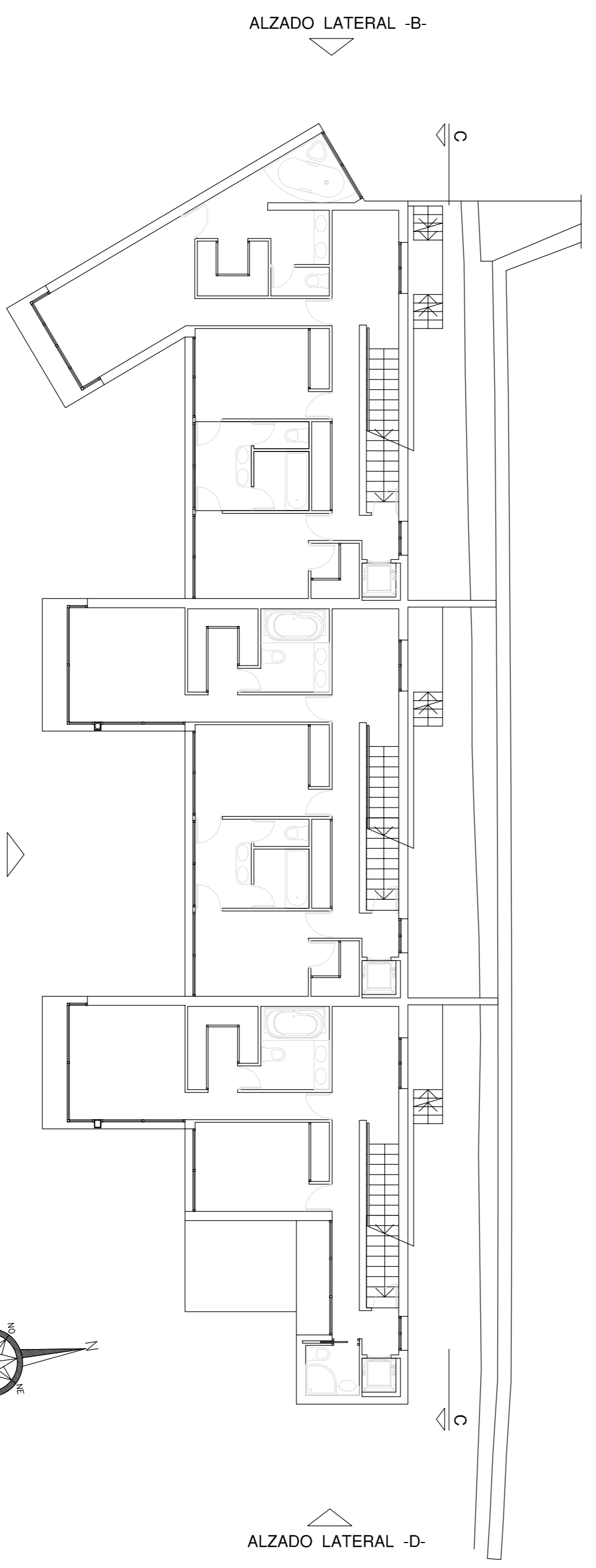
04.656



ALZADO PRINCIPAL -A-



ALZADO LATERAL -D-



ALZADO LATERAL -B-

PLANTA BAJA

ALZADO PRINCIPAL -A-

ALZADO LATERAL -D-

ESQUEMA DE LOCALIZACION

A6-B

El Arquitecto

FECHA
JUNIO 04

ESCALA
1 : 50

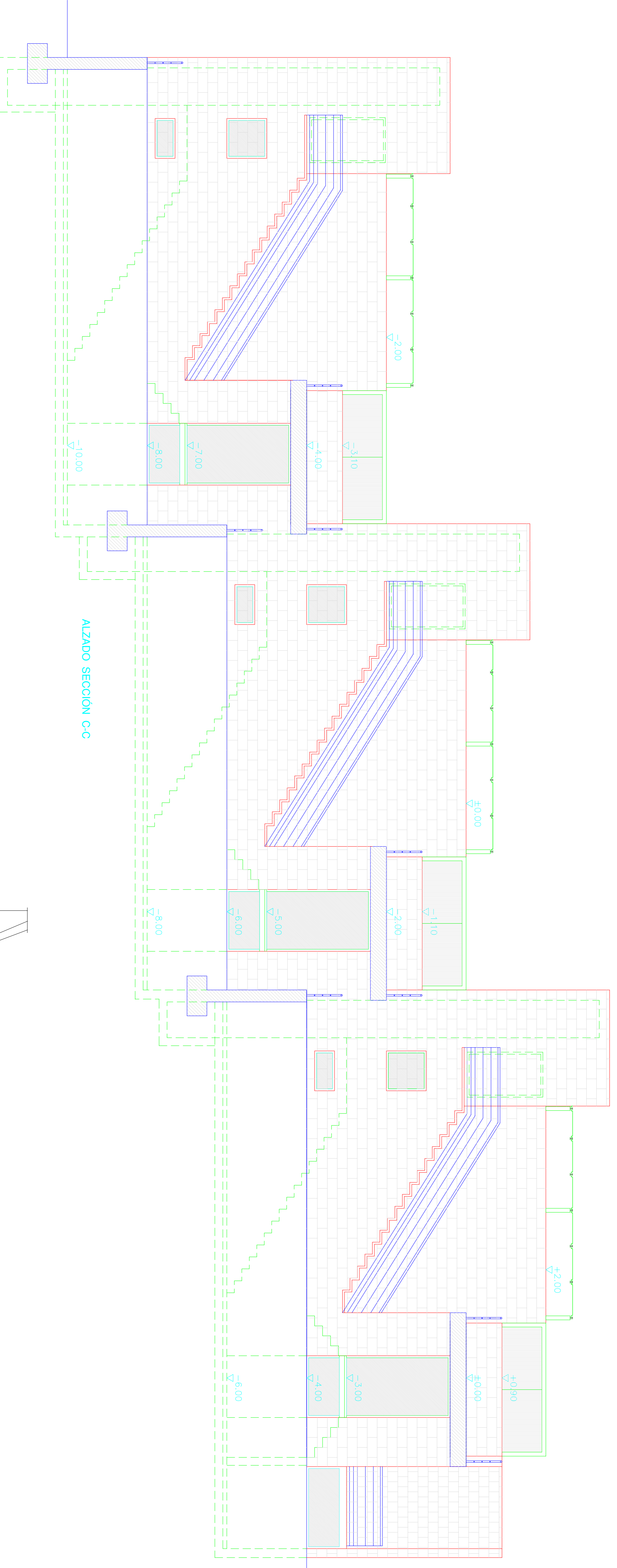
Conforme La Propiedad

PROYECTO DE EJECUCION
3 VIVIENDAS EN HILERA
TRAVESIA FUENTE DEL CURA, MIRADORES DE LA SIERRA (MADRID)

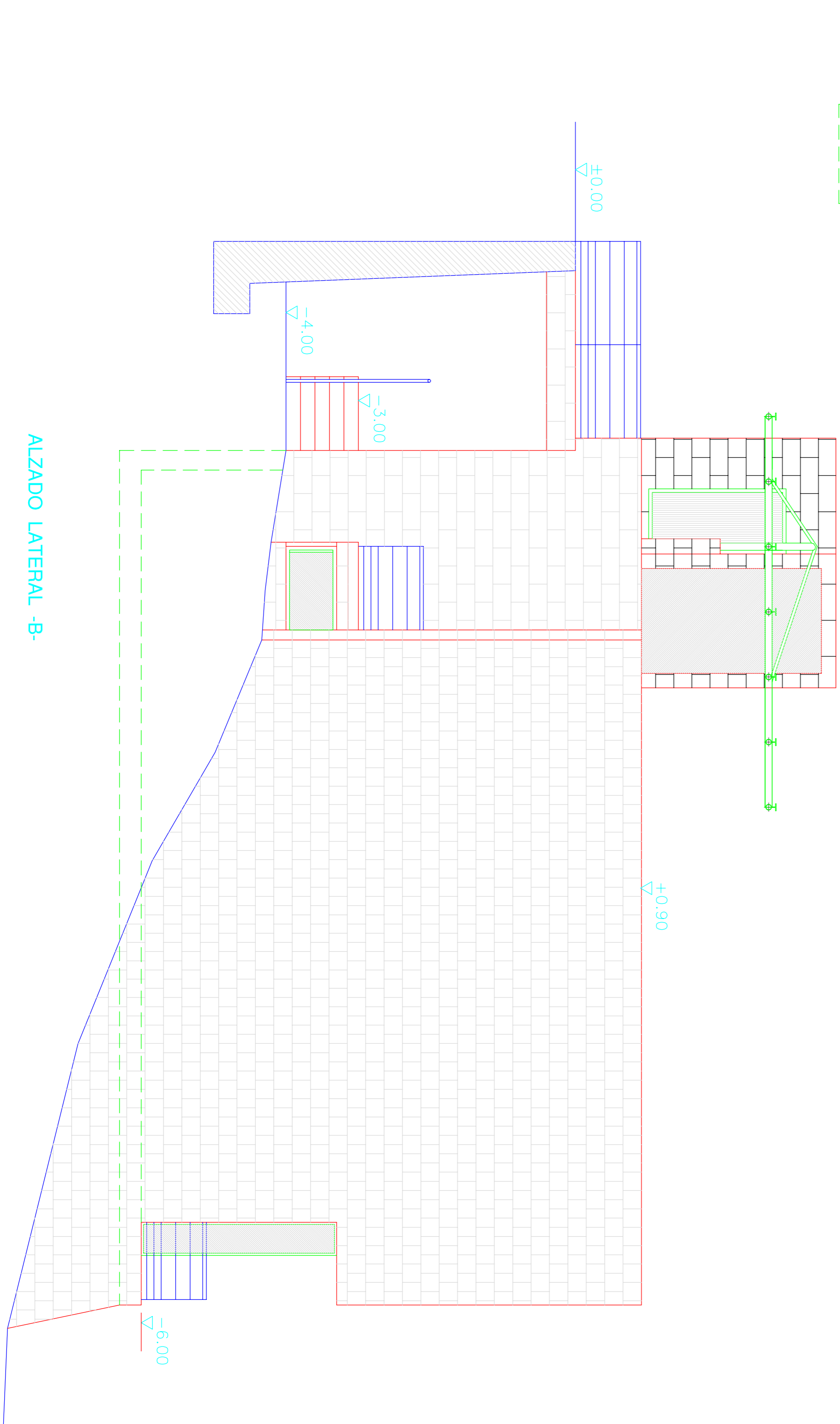
arquitecto: JAVIER DEL BARRIO JUNQUERA
propiedad: TERRAJARAL ARTESANIA SL.

PLANNO
ALZADO PRINCIPAL -A-
ALZADO LATERAL -D-

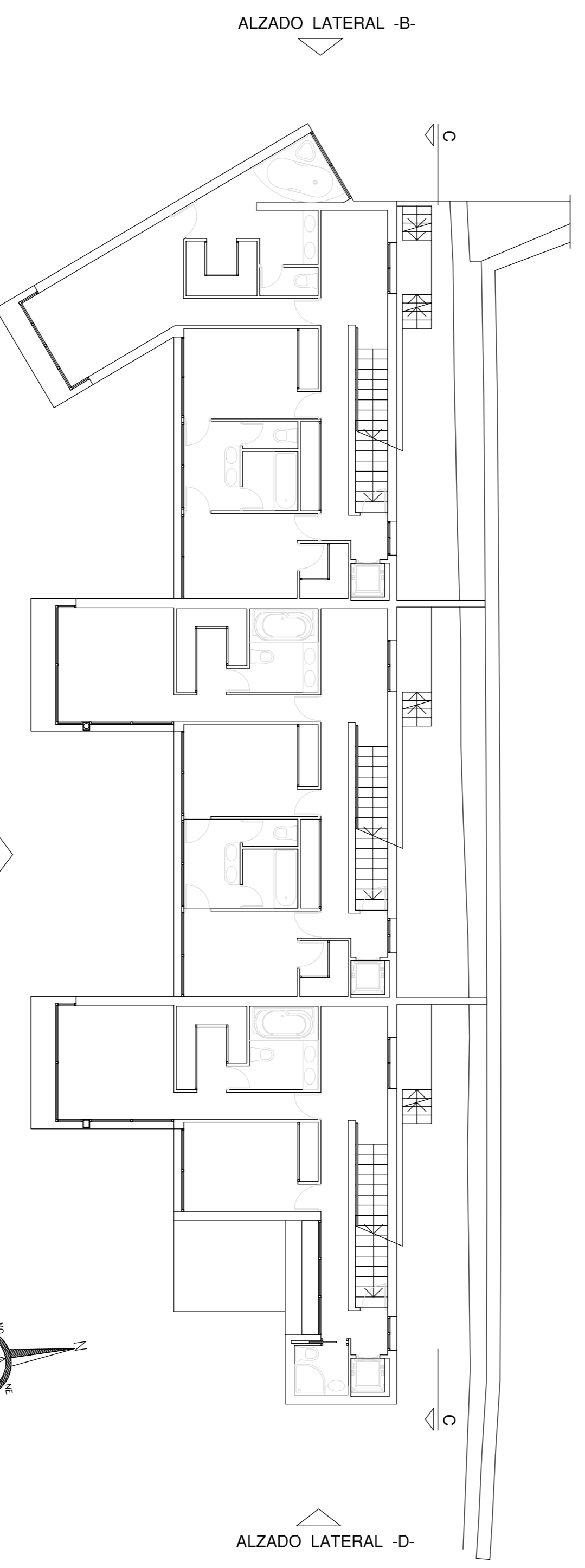
Nº Expediente
04.656



ALZADO SECCIÓN C-C



ALZADO LATERAL -B-



PLANTA BAJA

ESQUEMA DE LOCALIZACION

A7-B

FECHA
JUNIO 04

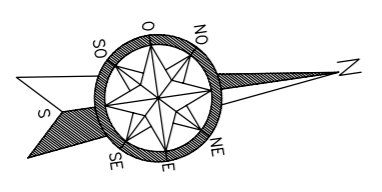
ESCALA
1 : 50

arquitecto: JAVIER DEL BARRIO JUNQUERA
propiedad: CONSTRUCCIONES VIC-CONCE SL.

PROYECTO DE EJECUCION
3 VIVIENDAS EN HILERA, CON GARAJES
TRAVESIA FUENTE DEL CURA, MIRADORES DE LA SIERRA (MADRID)

PLANO ALZADO SECCIÓN C-C
ALZADO LATERAL -B-

Nº FORO
04.656



El Arquitecto

Conforme La Propiedad